

LEGGENDA
ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.R. E P.P.R. REGIONE LOMBARDIA

- STRADA PANORAMICA - art.26, comma 9 PTR
SP 13 - strada della Val d'Intelvi da Argegno a S. Fedele e da Laino a Porozza
- TRACCIATI GUIDA PAESAGGISTICI - art.26, comma 10 PTR
01 - Sentiero Italia (tratto lombardo con le due direzioni nord e sud)
14 - Via dei Monti Lariani
- BELVEDERE - art.27, comma 2 PTR
La Sighignola - Balcone storico della Val d'Intelvi (a confine con Alta Valle Intelvi e Centro Valle Intelvi)
- GEOSITO DI RILEVANZA REGIONALE - art.22, comma 5 PTR
Caverna Generosa - Sito di interesse paleontologico
- Ambiti di elevata naturalità - art. 17 - PPR
territorio al di sopra dei 1000 mt sim
- AREE PROTETTE
Zona a Protezione Speciale Monte Generoso - IT2020302 (in comune di Alta Valle Intelvi)
- AREE VINCOLATE
Ambito di tutela D. Lgs. 42/2004 - Bellezze d'Insieme
"Dichiarazione di Notevoli Interesse pubblico" ai sensi D.Lgs n° 42/2004, art. 136 ex L. 1497/89"
n° 339 DM del 24.10.1968 "riconferma di notevole interesse pubblico della Zona a valle della nuova piazza
del Comune di San Fedele Intelvi".

P.T.C.P. PROVINCIA DI COMO

- ELEMENTI FISICO - MORFOLOGICI
P.8.3 GROTTA GENEROSA
- ELEMENTI NATURALISTICI - ALBERI MONUMENTALI
P.14.26 Faggio di Valico L. Faggio di Valico L. Faggio in loc. Ormeto
- ELEMENTI PAESAGGISTICI
PUNTO PANORAMICO
P.16.72 Monte Generoso P.16.75 Pizzo della Croce P.16.87 Pian d'Alpe (Cerano d'Intelvi) P.16.88 Rifugio Piaballo (Cerano d'Intelvi)
- AREA CON PRESENZA DI ALPEGGI
P.14.22 ALPE ERMOGNA P.14.23 ALPE PRABELLO
- ELEMENTI STORICO - CULTURALI
P.10.52 Chiesa Parrocchiale di Sant'Antonio Abate P.10.53 Oratorio della Madonna del Rosaleto
- SALVAGUARDIA E LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO STORICO E ARTISTICO
Fascia di rispetto ai sensi art.18 (NTA P.T.C.P.)

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- NUCLEI ED INSEDIAMENTI DI IMPIANTO STORICO
CS - Centro storico VS - Ville con parco di pregio ambientale
- EDIFICAZIONE URBANA ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO
R1 - Residenziale intensivo (1 mc/mq)
R2 - Residenziale esistente e di completamento (0,8 mc/mq)
RV1 - Ville con contesti a verde di valore ambientale (0,8 mc/mq)
RV2 - Ville con ampi contesti a di valore ambientale (0,3 mc/mq)
RV3 - Ville con ampi contesti a di valore ambientale (volume esistente con aggiunta 20%)
- A - Artigianale
CIA - Commerciale - Artigianale di servizio - Terziario A Agriturismo C Campeggi
F/A - Foresteria - Alberghiero - B&B DC - Distributore carburanti
- IL SISTEMA DEI SERVIZI
AP - Aree ed attrezzature di uso pubblico APV - Aree urbane della rete verde inedificabili
I - Istruzione At - Inter. comune P - Piazza A - Atmosfere sportive L - Lavaggio C - Cappella votiva
V - Area Verde P - Parco Pubblico At - Att. religiosa C - Chiesa C - Croce Rossa CA - Area Camper
P - Parcheggi P - Parcheggi privati P - Parcheggi commerciali At - Att. sanitari M - Museo
- APp - Aree ed attrezzature collettive o di interesse generale in progetto APes - Aree ed attrezzature collettive di interesse sovra locale
IT - Impianti tecnologici esistenti ITp - Impianti tecnologici in progetto

VINCOLI

- Ambito cimiteriale e relativa fascia di rispetto
- Rispetto stradale - linea di arretramento
- Vincolo idrogeologico
Fascia di rispetto delle acque pubbliche (D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera c - 150m)
- Pozzi e sorgenti di idropotabili e relativa zona di rispetto
- Perimetro centro abitato
- Vincolo beni culturali - D.Lgs. N° 42/2004 e s.m.i.
Chiesa Parrocchiale S. Antonio Abate - Tempo Valtico - Oratorio della Beata Vergine del Carmine - Chiesa di San Teodoro - Oratorio della Madonna del Rosario - Chiesa di San Felice - Chiesa di Santa Maria
- Ritrovamenti archeologici
1 - Area di interesse 2 - Zona area di interesse 3 - Zona area di interesse 4 - Zona area di interesse

STUDIO GEOLOGICO - RIM - PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI)

- FATTIBILITA' GEOLOGICA
CLASSE DI FATTIBILITA' 4 - con grandi limitazioni
Fascia di rispetto del reticolo idrico minore e relativo reticolo idrografico
- tratto lombardo
- PIANO STRADALE PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI) - PISA
Area di frana attiva Fa Area di frana quiescente Fq Area di frana stabilizzata Fst
- EDIFICAZIONI
Area a pericolosità elevata Ee Area a pericolosità media o moderata Em Combinio di valanga attiva Va
- CONDIZIONI
Area di condone con recentemente attivati o completamente protetti Cn Area di condone attivo non protetta Ca
- PSRA - AMBITO TERRITORIALE RISCHIO
Area PSRM Area PTL

VIABILITA' COMUNALE

- Strade e relazioni esistenti
- Strade e relazioni in progetto - Allargamenti stradali / adeguamenti stradali - Marciapiedi

AMBITI DI COMPLETAMENTO - Piano delle Regole

- Comparto sottoposto a Permesso di Costruire Convenzionato
- Comparto sottoposto a Normativa Speciale
- Comparto in corso di attuazione
- Residenziali
- Produttivi
- Commerciali

AMBITI DI TRASFORMAZIONE E RIGENERAZIONE - Documento di Piano

- Comparto sottoposto a Permesso di Costruire Convenzionato - Piano di Lottizzazione
- Comparto sottoposto a Rigenerazione Urbana

IL SISTEMA PAESISTICO AMBIENTALE - LA RETE VERDE - IL PAESAGGIO - GLI AMBITI AGRICOLI

LE AREE PROTETTE

- Zona a Protezione Speciale Monte Generoso - IT2020302 (in comune di Alta Valle Intelvi)
- Proposta di P.L.I.S. Monte Generoso

LA RETE ECOLOGICA SOVRA LOCALE

LA RETE ECOLOGICA REGIONALE

SETTORE E.R. n°48 - LARIO SUD-OCCIDENTALE E VAL D'INTELVI

ELEMENTI PRIMO E SECONDO DELLA R.R. per la quale località del territorio comunale ad esclusione dell'urbanizzato

LA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE - art.11 NTA P.T.C.P.

- MNA - Ambiti di massima naturalità
- CAP - Sorgenti di biodiversità "1° livello"
- STS - Stepping Stones

AMBITI AGRICOLI

- Ambiti agricoli privati
- Ambiti agricoli strategici - art. 15 L.R. 12/2005
- Ambiti agricoli strategici - art. 15 L.R. 12/2005
- Asse agricolo
- Maneggio / addestramento cavalli
- Ferrovianismo
- Fattoria didattica
- Ata cavalli
- Allevamento di dismessi
- Aree agricole antropizzate
- Edifici residenziali isolati
- Edifici artigianali isolati

EDIFICI E NUCLEI DI ARCHITETTURA RURALE MONTANA

- Nuclei di architettura rurale montana
- Edifici di architettura rurale sparsi
- Nucleo e cimitero di Erbonno
- Ata - Architetture - edifici di interesse storico - artistico - di architettura moderna - di architettura contemporanea - di architettura contemporanea - di architettura contemporanea
- Panello - Reticolo
- Novare
- Roccolo
- Molino

AMBITI BOSCATI

- Ambiti boscati - P.I.F. Comunità Montana Lario Intelvina
- Registro dei boschi da seme - REG. BOLO - ERSP
- Società n° 0004 - San Fedele Intelvi - Faggeta montana da substrato carbonato dei vari vertici - Specie: Fagus Sylvatica

CONNESSIONI DI RETE

- Connessioni di rete ecologica esistenti
- Varco di connessione a superamento della barriera urbana
- Connessioni idrogeologiche esistenti
- Connessione lineare del verde in progetto

IL SISTEMA DEI TERRAZZAMENTI

- Terrazzamenti di valore paesistico - ambientale

LA RETE ECOLOGICA COMUNALE

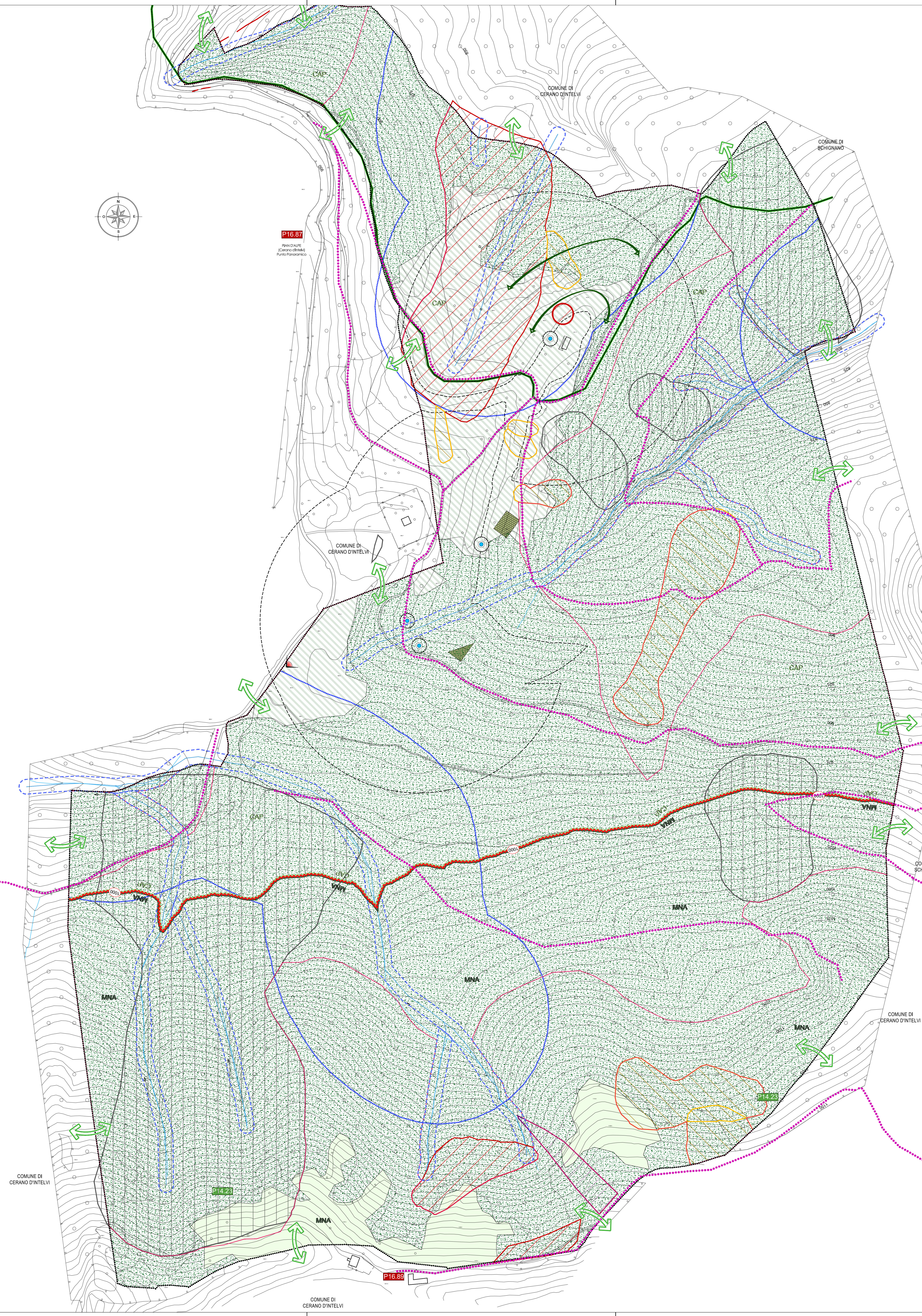
- BV Barriera verde
- Viali alberati / alberature esistenti
- Alberi monumentali
- Coni di visuale paesaggistica
- Fascia a verde di mitigazione
- Botte - Specchi d'acqua
- Viali alberati / alberature in progetto

PERCORSI URBANI

- Percorsi ciclo-pedonali esistenti
- Percorsi ciclo-pedonali in progetto o in richiesta

PERCORSI MONTANI

- VISIP
- Sentieristica assistita
- Tracciati disomni di ricerca peromorfica
- Strade campesi



COMUNE DI
CENTRO VALLE INTELVI
PROVINCIA DI COMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)

tavola
13.3b
scala 1:2.000

IL PROGETTO DI P.G.T.
Nuovo Documento di Piano:
Revisione del progetto del reticolo idrico minore
Piano delle Regole - Piano dei Servizi:
Revisione del progetto del reticolo idrico minore
Piano delle Regole - Piano dei Servizi:
Revisione del progetto del reticolo idrico minore

NUOVO DOCUMENTO DI PIANO
VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE REGOLE
adozione delibera C. C. n° del 2024
approvazione delibera C. C. n° del 2024

il tecnico
dot. arch. Marielena Sgrù

il Sindaco
sig. Mario Pozzi

il responsabile Area Tecnica
autorità proponente VAS
arch. Marco Domenico

Autorità competente VAS
p.i.e. Luca Grieco

Dot. Arch. Marielena Sgrù - Lambrogo (CO) - v. C. Battisti, 19 - tel 031/3590232 - fax 031/3592139 - Mail: elena@studiosgrù.it